

Oplegger Domeinvergadering Fysiek

Onderwerp:	Informatiesessie Woonbehoefteonderzoek Maastricht
Datum:	1 september 2026
Portefeuillehouder:	Wethouder Mackus
Behandelend Ambtenaar:	norbert.thijssen@maastricht.nl 043-3505152

Aard van agendering:

Mondeling <i>Mededeling, aankondiging of toelichting zonder stukken.</i>	X Beeldvorming/Informatief <i>Stadsronde of informatieve presentatie/toelichting (incl. vragen stellen).</i>	Politieke Bespreking <i>Debat bv. ter voorbereiding besluitvorming raadsvoorstel, peiling van college of bespreken wensen en bedenkingen.</i>
--	--	---

Aanleiding/Toelichting:

Introductie van het agendapunt

We informeren u over het nieuwe woonbehoefteonderzoek, waar vraag en aanbod, en de daaruit voortvloeiende opgave wordt geagendeerd. Het woonbehoefteonderzoek vormt een van de bouwstenen van het nieuwe woonbeleid dat uiteindelijk zal uitmonden in een Volkshuisvestingsprogramma. Het woonbehoefteonderzoek is op 23 juni jl. ter informatie [via een RIB](#) aan uw raad toegestuurd. Middels een presentatie geeft het college uw raad hierop een nadere toelichting.

Relatie toezeggingen en moties

Geen.

Proces

Planning	Onderwerp	Doel
1 september 2026	Informatiesessie Woonbehoefteonderzoek	Beeldvorming/Informatief
1 december 2026	Peilvoorstel Volkshuisvestingsprogramma in Domein Fysiek	Politieke bespreking/advies aan college
Q4 2026	Bespreking peilvoorstel met externe partners	Afstemming met partners in uitvoering
maart 2027	Besluitvorming volkshuisvestingsprogramma in college	Besluitvormend
april 2027	Raadsvoorstel uitvoeringskosten woonbeleid	Besluitvormend
Q4 2027	Raadsvoorstel huisvestingsverordening	Besluitvormend
Q1 2028	Raadsvoorstel vaststelling basisregeling Omgevingsplan	Besluitvormend

Achtergrond dossier

Er worden bijlagen bij de agenda in het RIS gevoegd ter voorbereiding op de bespreking:

1. Het Rapport Woonbehoefteonderzoek
2. Schaarste onderzoek
3. Adviesnotitie STEC Woonbehoefteonderzoek
4. QenA Woonbehoefteonderzoek
5. RIB Woonbehoefteonderzoek dd. 23 juni 2026.

Vorm

Er wordt een verdiepende presentatie van circa 40 minuten gegeven over het woningbehoefteonderzoek. De presentatie bestaat uit de volgende vier onderdelen:

- Woonbehoefteonderzoek
- Woonwagenebehoefteonderzoek



Gemeente Maastricht
GEMEENTERAAD

- Belangrijkste opgaven voor nieuw woonbeleid
- Woningbouwprogramma
- Vervolgproces naar nieuw woonbeleid

Na elk van de vijf onderdelen wordt ruimte geboden voor vragen en antwoorden. De voorzitter start met één vraag per fractie. De presentatie is tijdig gepubliceerd bij de stukken.

Advies domein

Er ligt geen raadsvoorstel voor, dus er is geen besluitvorming aan de orde.

